



MODERNES DOPPELEINFAMILIENHAUS AN DER GIESSE



ADRESSE

Innerer Giessenweg 3a, 3110
Münsingen, Schweiz



OBJEKTART

Doppeleinfamilienhaus



VERKAUFSPREIS

CHF 1'650'000.–



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

152 m²



ZIMMER

5.5



BAUJAHR

2024



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

328 m²



Inhaltsverzeichnis

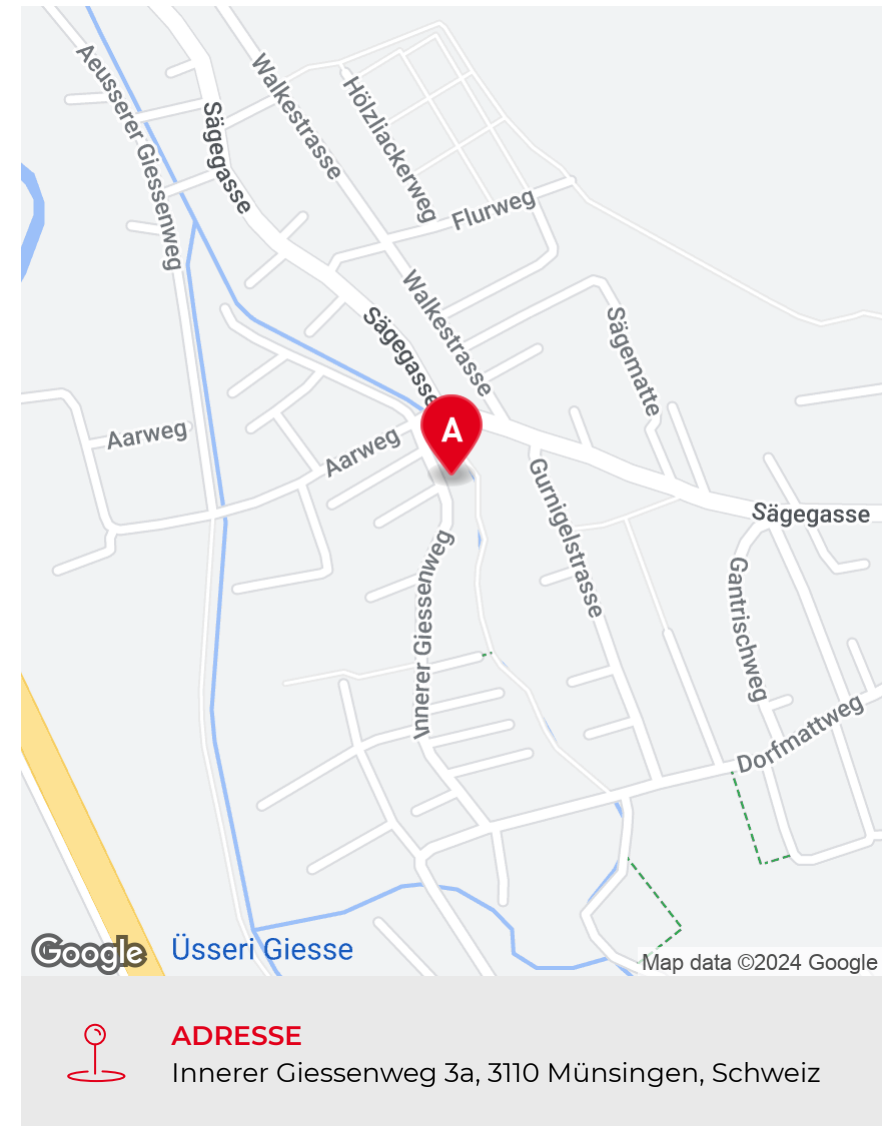
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	11
Kontakt	28

Für Sie sind wir in der Region Thun tätig – in der wunderbaren Landschaft rund um den Thunersee. Dort wo wir zuhause sind, kennen wir auch den Markt. Seit 2003 helfen wir unseren Kunden, Wohnträume wahr werden zu lassen. Daran arbeiten wir immer noch mit Leidenschaft und Hingabe. Denn ein zufriedener Kunde empfiehlt uns weiter und das ist die schönste Anerkennung.

Möchten Sie eine Liegenschaft verkaufen? Selbstverständlich erledigen wir auch dies für Sie.

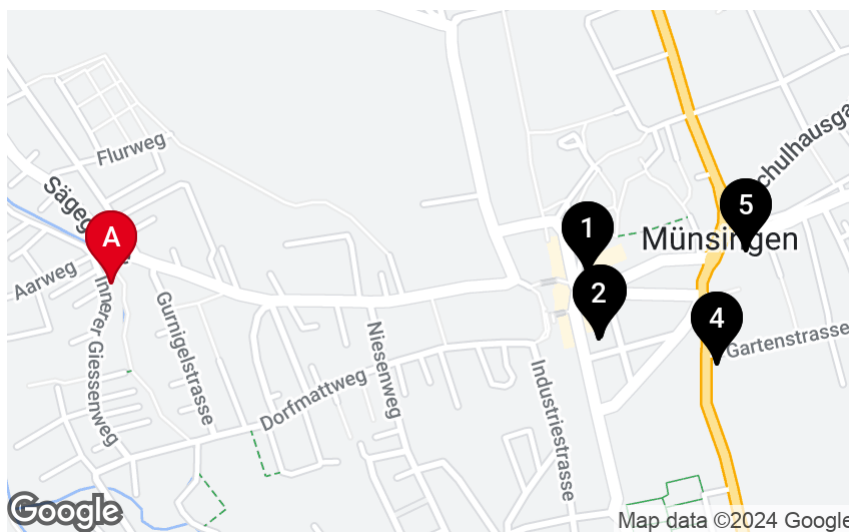
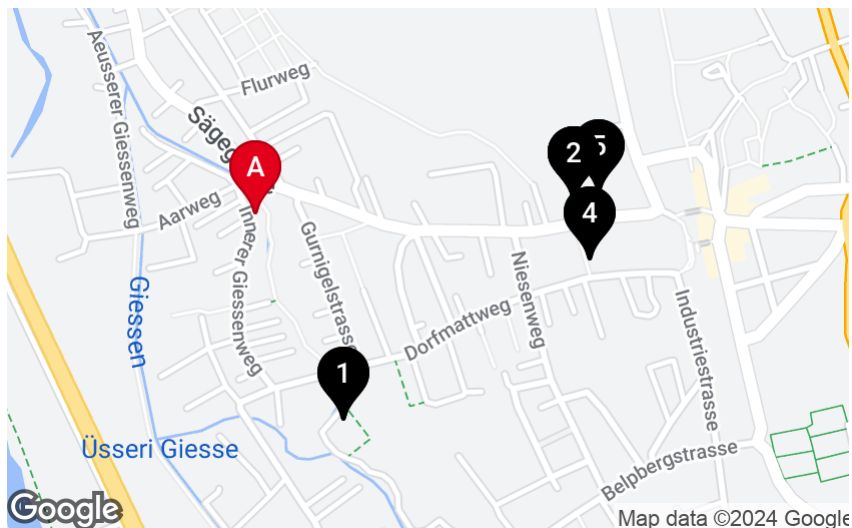


Lage





Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

					
1	Kindergarten Giese 1	366 m	6'	1'	2'
2	Kindergarten Schlossmatt 1	518 m	8'	2'	2'
3	Kindergarten Schlossmatt 2	518 m	8'	2'	2'
4	Kindergarten Dorfmat	550 m	9'	3'	2'
5	Schulhaus Schlossmatt	560 m	9'	2'	2'

Einkauf

					
1	ALDI SUISSE	776 m	12'	4'	3'
2	Migros Supermarkt	799 m	14'	6'	4'
3	Denner Bibite	803 m	13'	6'	3'
4	Denner Discount	996 m	16'	8'	4'
5	Coop Supermarkt Münsingen	1 km	16'	7'	4'



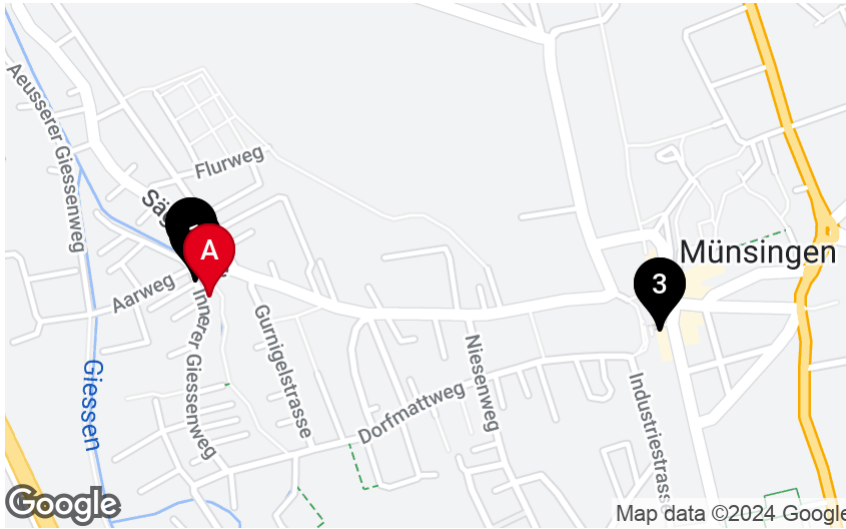
Öffentlicher Verkehr

- 1 Münsingen, Aarweg
- 2 Münsingen, Aarweg
- 3 Münsingen, Bahnhof

32 m
51 m
1000 m



1' 1' 1'
1' 1' 1'
11' 3' 3'





Beschreibung

Beschreibung

An ruhiger und sonniger Lage direkt an der Giesse, entsteht ein modernes Doppelteinfamilienhaus mit ansprechender Holzfassade. Zudem wird die neuste Haustechnik (Luftwasser-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage) angewendet, was eine erfreuliche Energiebilanz ergibt.

Das Gebäude wurde so konzipiert, dass die Privatsphäre für beide Haushalten optimal ist. Dies gilt sowohl für den Garten- wie auch den Terrassenbereich.

Der Hausteil besticht durch sein grosszügiges Raumkonzept mit 5 1/2-Zimmern. 152 m² Nettowohnfläche bieten viel Platz für ein angenehmes Wohnen.

Ausstattung

Was bietet Ihnen der Neubau?

- Minergiestandard ohne Komfortlüftung
- Luft-Wasser Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- hochwertiger Innenausbau
- moderner Grundriss
- Zwei Nasszellen und ein Gäste-WC
- grosse, sonnige Terrasse im Attikageschoss
- grosszügiger Gartenbereich
- Gartensitzplatz

- gedeckter Carport (im Kaufpreis inbegriffen)
- Mitsprache beim Innenausbau

Mehr Informationen zu der Liegenschaft finden Sie im Baubeschrieb auf Seite 16.

Verkaufsbedingungen

Anzahlung nach Reservationsvereinbarung CHF 20'000

Anzahlung von 25% des Kaufpreises innert 10 Tagen nach Beurkundung

Weitere Anzahlung von 25% des Kaufpreises nach Vollendung Rohbau

Restzahlung nach 10 Tagen seit Übergang von Nutzen und Schaden

Unbelastete Schuldbriefe sind vorhanden

Die Vertrags-, Beurkundungs- und Grundbuchkosten sowie die Handänderungssteuer sind vom Käufer zu bezahlen. Die allfällige Grundstücksgeinnsteuer übernimmt der Verkäufer

Die Handänderungssteuer (1.8 % auf den ersten CHF 800'000.- des Kaufpreises) entfällt, sofern die Liegenschaft durch die Käufer während mindestens 2 Jahren selbstbewohnt wird. Davon ausgeschlossen sind Nebenräume und Parkplätze.



Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5.5
Anzahl Wohneinheiten	2
Etagen	3
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Wärmeerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'650'000.–
---------------	-----------------

Zusatzangebote

1 x Carport

Inklusiv

Flächen

Nettowohnfläche	152 m ²
Nutzfläche	212 m ²
Grundstücksfläche	328 m ²
Kellerfläche	21 m ²
Terrassenfläche	33 m ²

Eigenschaften

- | | |
|---|---|
| ☒ Bauland erschlossen | ☒ Minergie |
| ☒ Bergsicht | ☒ Neubau |
| ☒ Carport | ☒ Parkplatz |
| ☒ Eckhaus | ☒ Rollstuhlgängig |
| ☒ Haustiere erlaubt | ☒ Ruhig |
| ☒ Kabelfernsehen | ☒ Sonnig |
| ☒ Kinderfreundlich | ☒ Waschmaschine |



Impressionen

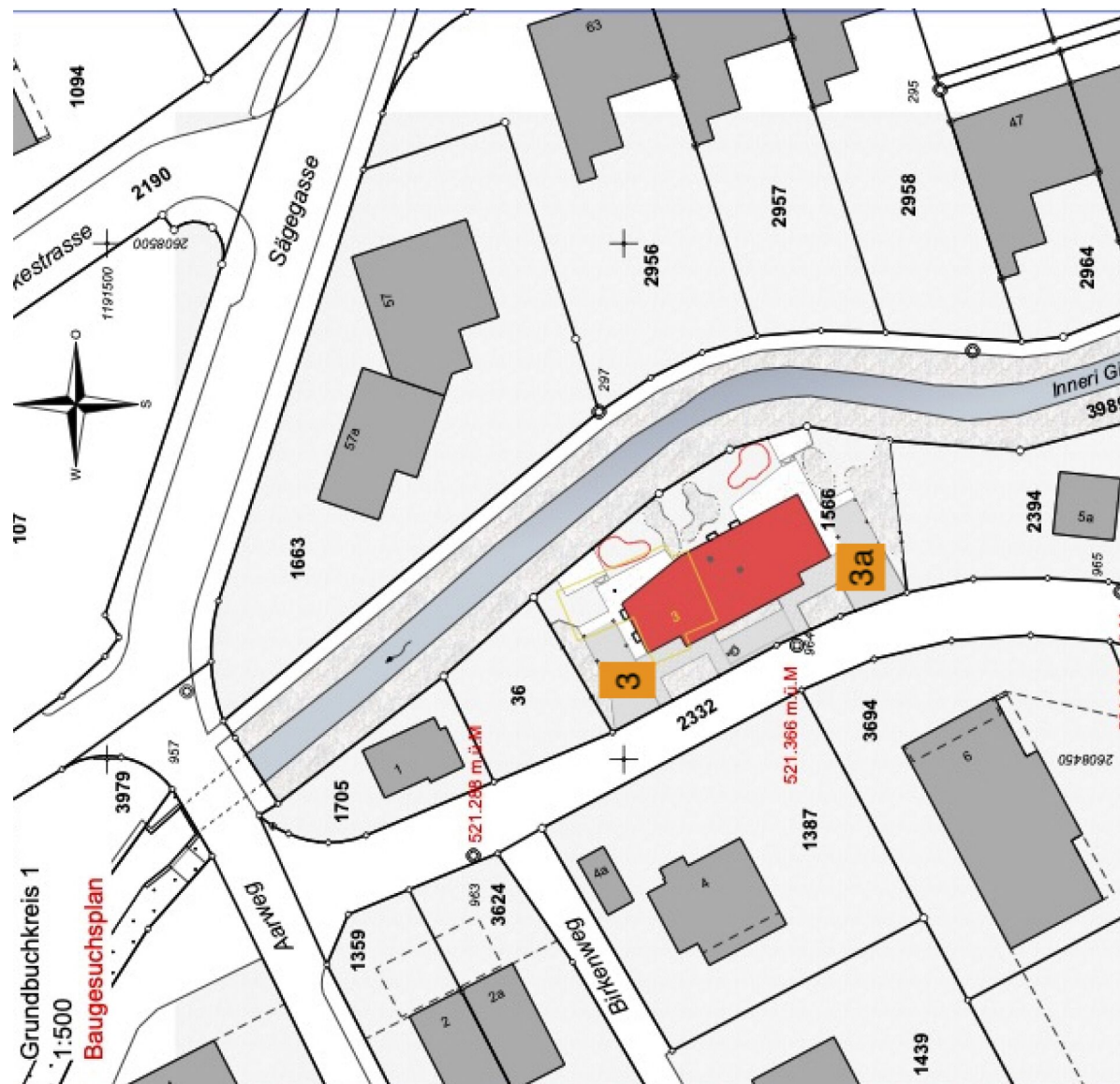




Terrasse

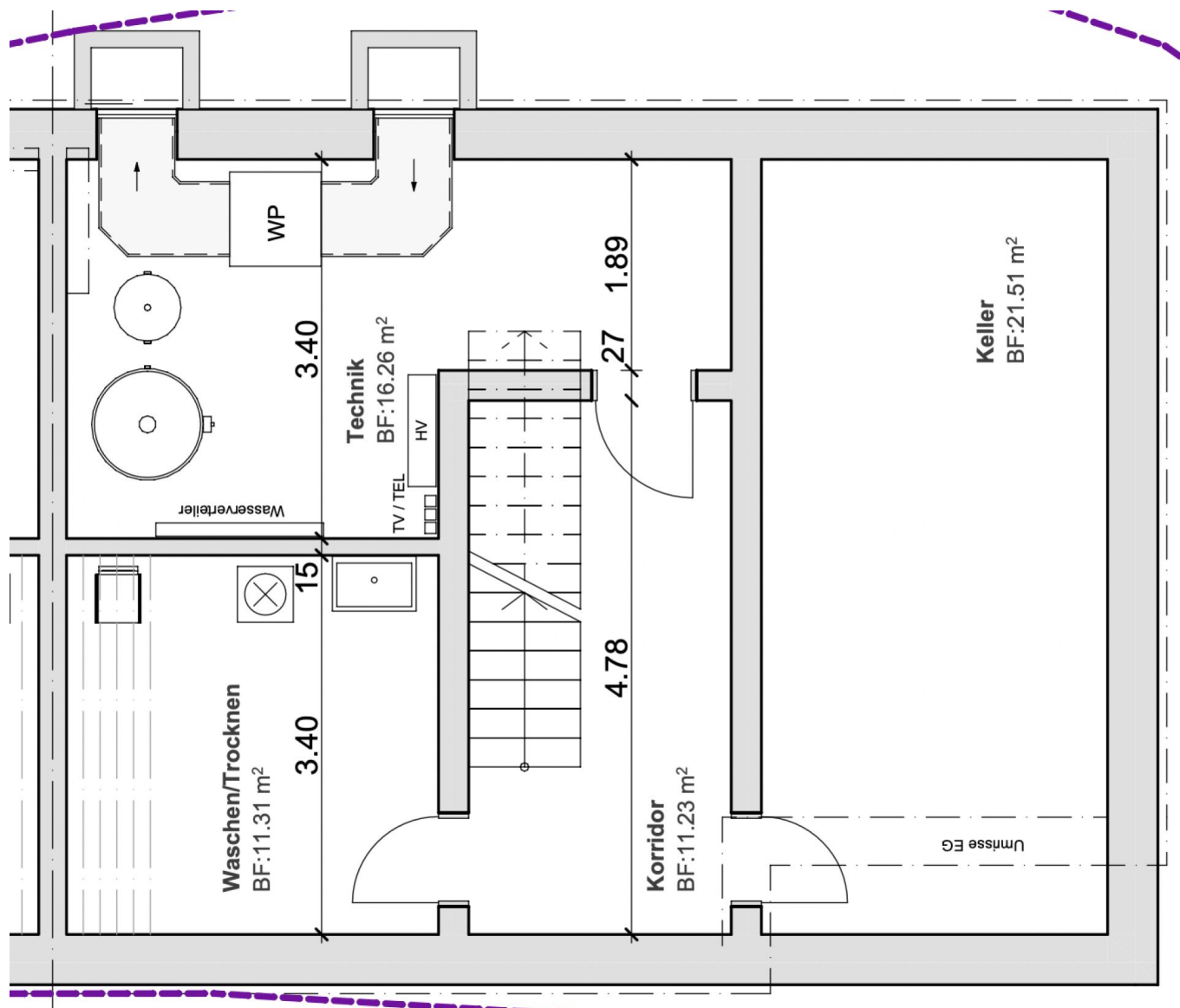




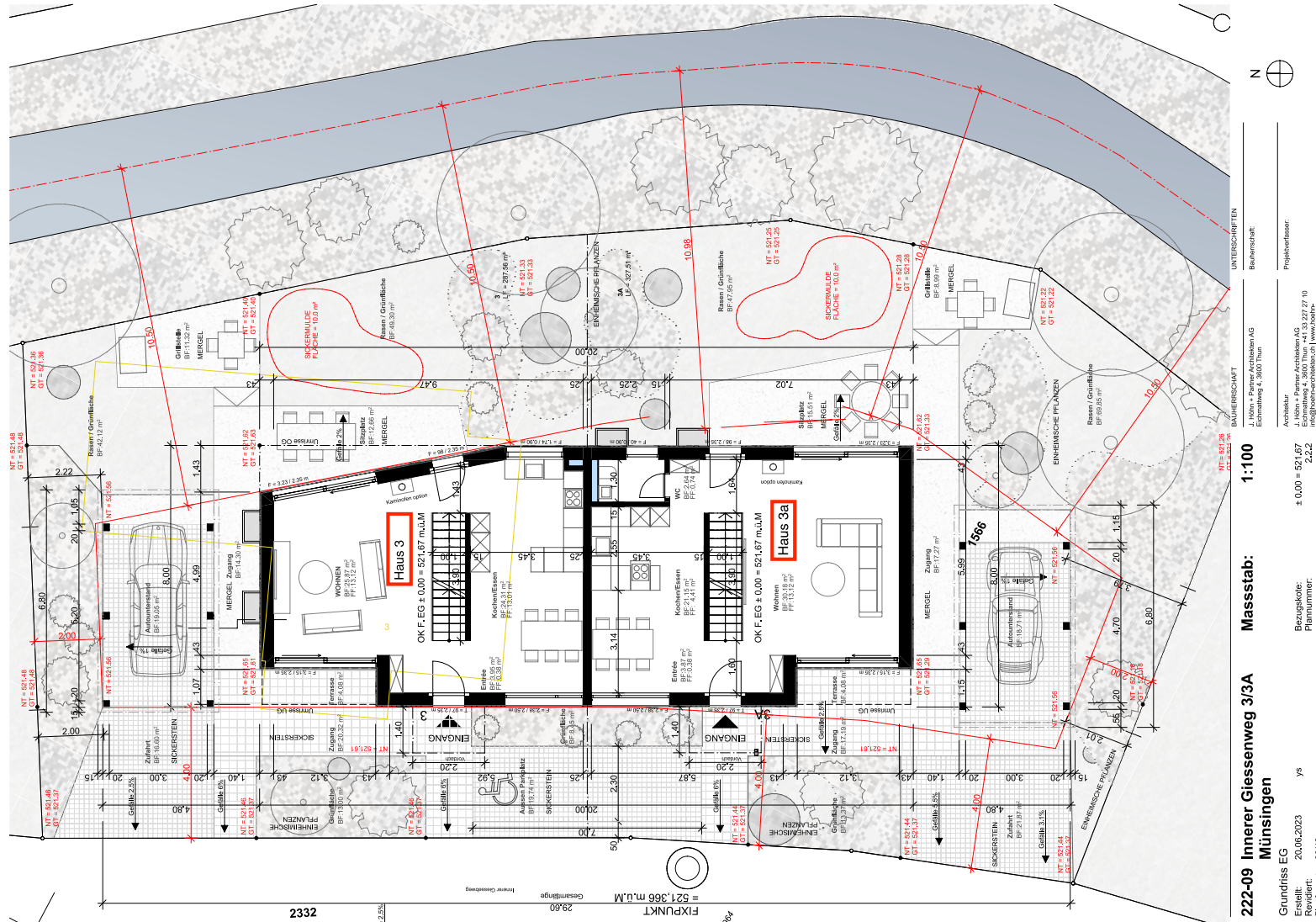




Untergeschoss

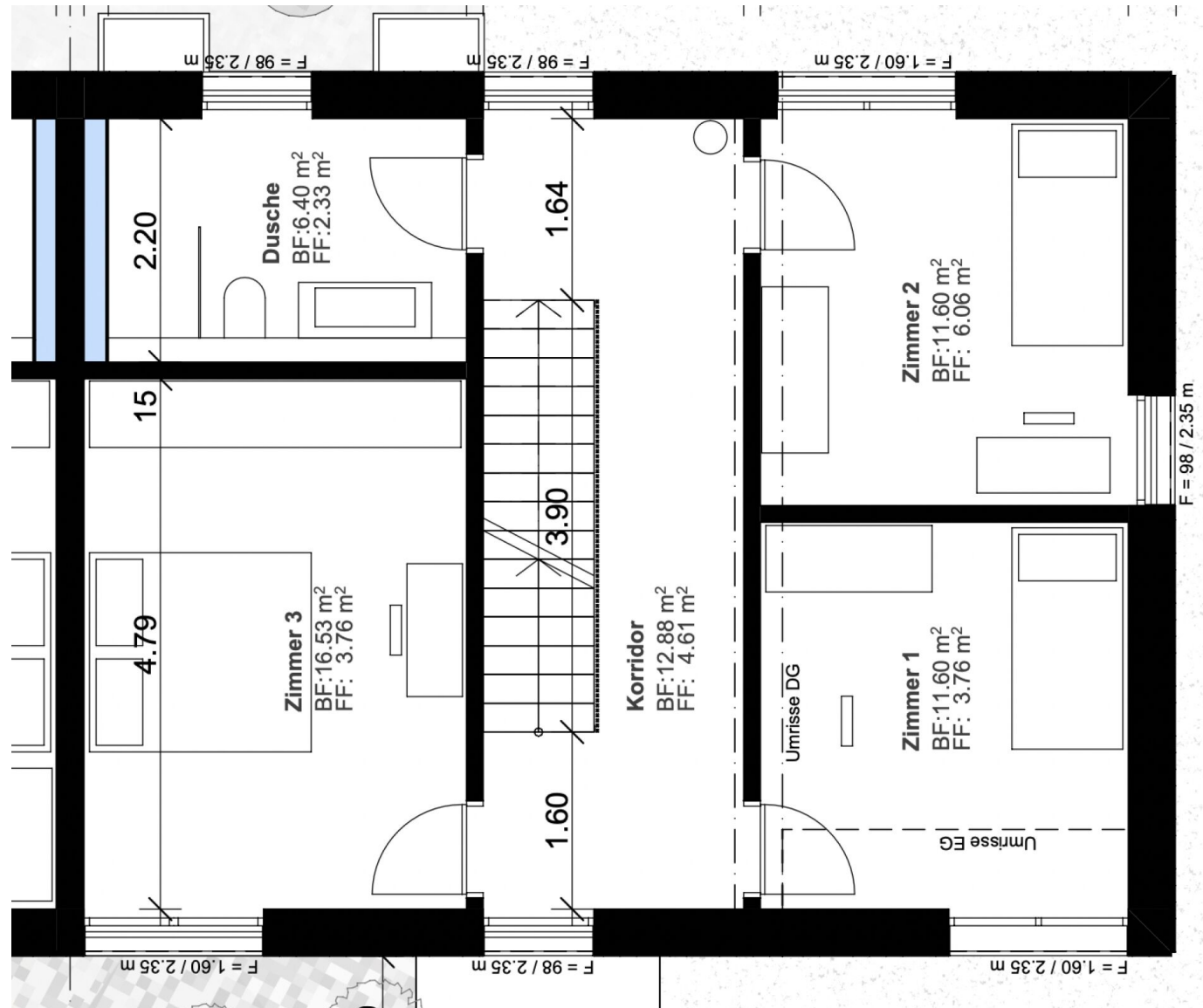


Erdgeschoss mit Umgebung



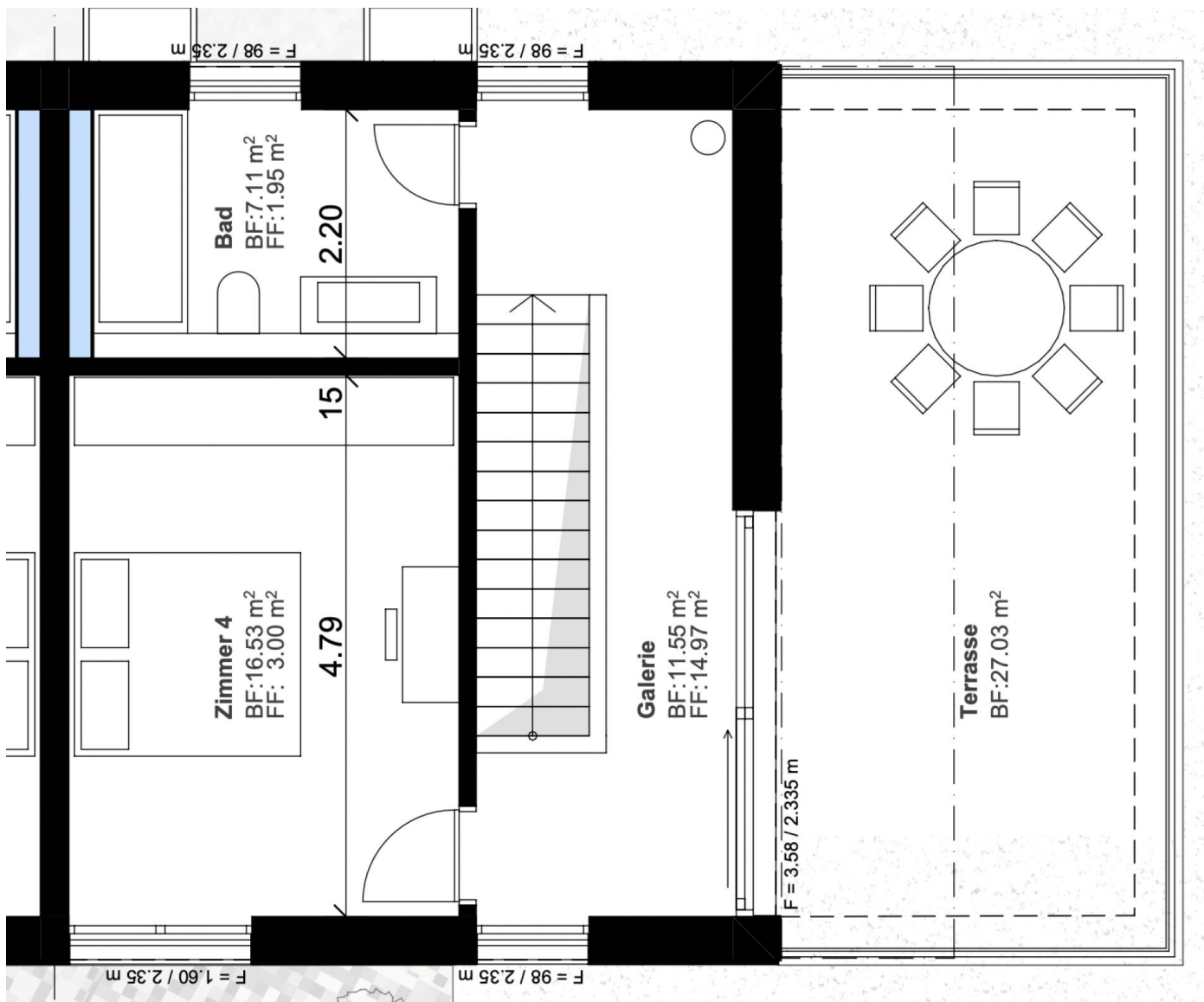


Obergeschoss





Attikageschoss





Baubeschrieb

Neubau Innerer Giessenweg 3 + 3a, 3110 Münsingen

Doppeleinfamilienhaus mit 2 Carports / Parz. Nr. 1566

Baubeschrieb

(Minergiestandard ohne Komfortlüftung)

BHG Innerer Giessenweg 3, Münsingen p.Adr.
J. Höhn + Partner Architekten AG
Eichmattweg 4
3600 Thun

Verkauf
Bürgin Immobilien, Thun
Lauenenweg 5b
36600 Thun

Thun, 17. Juli 2023 / WB



Baubeschrieb

Allgemein

Lage

In einer ruhigen Wohnumgebung gelegen und optimal nach Osten/Westen orientiert, passt sich das Doppelteinfamilienhaus wie selbstverständlich in das Quartier ein.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar.

Aussenräume

Die Liegenschaften werden von dem Inneren Giessenweg her erschlossen.

Architektur

Das Doppelteinfamilienhaus gliedert sich gut in die bestehende Siedlungsstruktur ein und zeigt eine zeitgemässe moderne Architektur in warmen Farbtönen. Gegen Osten und Westen öffnet sich das Gebäude mit grosszügigen Glasflächen.

Ausführung

Wir legen Wert auf eine saubere Ausführung und beste Qualität der Materialien. Die Wohnflächen sind modern eingerichtet und haben einen sehr guten Ausbaustandard. Spezielle Wünsche können individuell berücksichtigt werden. Diese werden über eine Mehr- und Minderkostenabrechnung ausgeführt.

Termine

Abbruch: Dezember 2023 / Baubeginn: Februar 2024 / Fertigstellung: 1. Mai 2025

Preise

Gemäss Dokumentation.



Baubeschrieb

Baubeschrieb

BKP 172	Baugrubenabschluss	Spundwand inkl. Wasserhaltung
BKP 211	Baumeisterarbeiten	
	Untergeschoss	System Weisse Wanne, Dichtigkeitsklasse 2
	Fundation	Stahlbeton, 25-30 cm stark, nach Ingenieur armiert
	Kanalisation	Die Kanalisation wird im Trennsystem erstellt (PE-Geberitrohre gemäss Vorschrift durch Sanitär) - das Schmutzwasser wird dem Gemeindekanal und der ARA zugeführt - das Dachwasser wird g.t. vor Ort versickert
	Aussenwände	Stahlbeton, 25 cm stark, nach Ingenieur armiert
	Innenwände	Kalksandsteinmauerwerk, zum Teil Beton Typ 2
	Böden	Zementüberzug, 30 mm / Homogenbeton (sauber abtalschiert)
	Decke	Stahlbeton, variabel, nach Ingenieur armiert
	Wohngeschosse	
	Aussenwände	Backsteinmauerwerk 15 cm stark, zum Teil Beton Aussenverkleidung in Holz sh. BKP 215 Fassadenbau
	Innenwände	Backsteinmauerwerk, zum Teil Beton Nasszellen z.T. in Leichtbau (durch Sanitär)
	Decken	Stahlbeton
BKP 212	Montagebau in Beton	Treppenläufe in vorfabrizierten Betonelementen UG-EG EG-1.OG / 1.OG-At. Sh. Metalltreppe (BKP 272)
BKP 215	Fassadenbau	EG/OG: Vorgehängte Fassade in Holz - Kältebrücke reduzierte Unterkonstruktion. Mineralische Dämmung zu vorgehängter Fassade d: 200 mm Lambda bis 0.031 W/mK. - Geschlossene, vertikale Holzschalung als Fassadenbekleidung in Fichte/Tanne. Ausführung druckimprägniert und geölt. Fassadenfarbe nach Vorgabe Architekt. B: 60-140mm. Schrauben sichtbar. Struktur der Schalung nach Wahl Architekt. Anordnung von Zierleisten nach Vorgabe Architekt. - Leibung und Mittelpfosten nach Konstruktionsdetail Architekt. Materialisierung und Behandlung gemäss Fassadenschalung. - Zierlamellen auf Balkonen aus Fichte/Tanne ohne statische Anforderung. Ausführung in Massivholz oder Duo Balkonen. Oberfläche und Behandlung gemäss Fassadenschalung. Attika: Vorgehängte Fassade wie EG/OG, jedoch in Eternitpl.-Verkleidung



Baubeschrieb

BKP 221	Fenster	Holz-Metallfenster - 3-fach Isolierverglasung, Glas U-Wert 0.5 W/m2K, nach EMN-Bericht - Drehkipp-Beschlag gem. Ausführungspläne M. 1:50 / pro Raum mind. 1 Drehkipp-Beschlag eingebaut - Farbe: innen weiss, aussen dunkelgrau
BKP 222	Spenglerarbeiten	Alle Arbeiten in Chromstahl oder Cu-Ti-Zink ausgeführt
BKP 224	Flachdachkonstruktion	
	Terrasse Attika	- Betondecke im Gefälle - Dampfbremse - Trittschall - Wärmedämmung nach ENV - Dichtungsbahn - Drainagematte - Splitt oder Stelzlager für Plattenbelag z.B. "Finessa light" 23mm/500x500mm, Oberfläche gestrahlt und vakuumiert, zementgrau
	Dach über Attika	- Betondecke - Dampfbremse - Wärmedämmung, Swisspor PUR, 220 mm stark (180-260 mm i.Gef.) - Dichtungsbahn - Schutzvlies - extensive Begrünung, 80 mm stark / Fotovoltaikanlage U-Wert 0.11 W/m2K
BKP 227	Äussere Malerarbeiten	Balkon- und Terrassenuntersichten weiss gestrichen Balkonstützen anthrazit gestrichen
BKP 228	Storen	Verbundraffstoren bei allen Fenstern, Wohnen - Motorantrieb im Erdgeschoss, übrige Storen mit Kurbelstange Farbe: Aluminium VSR 140 je 1 Gelenkarm-Markise EG + Attika - Terrasse mit Motorantrieb Farbe und Dessin gemäss Auswahl Bauherrschaft



Baubeschrieb

BKP 23	Elektroanlagen	Pro Käuferauswahl stehen dem Käufer ein Besprechungstermin mit jeweiligen Mehr-/Minderkostenberechnung zu.
	Grundinstallation	Hauptverteilung mit Zähler pro Hausteil im Untergeschoss Lichtinstallation - pro Zimmer eine Deckenlampenstelle Leuchten (LED) - Einbauleuchten im Eingang/Korridor, Küche und Nassräume inkl. bei Sitzplatz (Position einheitlich gem. Vorgabe) - Wand- oder Deckenleuchte im Treppenbereich, Korridor UG, Keller und Waschraum Steckdosen - pro Zimmer 2 Steckdosen 3-fach im Wohn-/Esszimmer und Elternzimmer zusätzlich eine geschaltete Steckdose - Sitzplatz/Terrasse, Keller und Waschraum je 1 Steckdose 3-fach - Leerrohr-Installation jeweils in DU/WC für WC-Dusche
	Schwachstrom	Telefoninstallation - je 1 Anschluss fertig verdrahtet im Wohn- und Elternzimmer - zusätzlich in jedem Zimmer Leerrohr-Installation inkl. Dose TV-Installation - Anschluss an Quickline- oder Swisscom-Netz - je 1 Anschluss fertig verdrahtet im Wohn- und Elternzimmer - zusätzlich in jedem Zimmer Leerrohr-Installation inkl. Dose Sonnerieanlage beim Hauseingang
	Photovoltaikanlage	nach Angabe Elektroplaner / gem. EMN-Bericht
BKP 240	Heizungsinstallation	
	Wärmeerzeugung	Luftwasser-Wärmepumpe mit automatischer Aussentemperatursteuerung (pro Haushälfte)
	Wärmeverteilung	Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung über elektrischen Raumthermostat
	Warmwasser	Brauchwarmwasserspeicher mit Heizungsregister und Elektroheizeinsatz im Sommer (wenn notwendig) Die Aufheizung erfolgt ganzjährig über die Verbundheizung Der Elektroheizeinsatz übernimmt die „Legionellen-Schaltung“



Baubeschrieb

BKP 244	Lüftung	Belüftung „gefangener“ Nassraum im UG Die Kellerräume werden über ein zentrales Lüftungsgerät belüftet Zuluft Cheminée-Ofen Erdgeschoss
BKP 247	Cheminéeofen	Fertig eingebauter Kamin, DN 150 mm EG-At., für den Anschluss eines Cheminée-Ofens (Cheminée-Ofen z.L.Käufer)
BKP 251	Sanitäre Installationen	Hauswasserzuleitung in PE- und Chromstahlrohren gemäss Vorschrift Verteilungen und Steigleitungen in Chromstahl, Apparate-Anschlussleitungen in Kunststoffrohren Je Wohneinheit im EG ein Aussenhahn gem. Sanitärprojekt
	Sanitärapparate	Sanitärapparate nach Wahl (Grundlage gemäss Auswahl Bauherrschaft)
	Bad/WC	Badewanne mit Bademischer, Badetuchstange Waschtisch mit Standmischer und Möbelunterbau, Handtuchhalter, Spiegelschrank, Seifenspender und Glas Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten, Papierhalter, Klosettbürstenhalter
	DU/WC	Dusche mit Duschmischer (Dusche schwellenfrei, Boden mit Feinsteinzeug Platten) Duschengleitstange, Seifenhalter, Echtglas-Duschtrennwand, Badetuchstange Waschtisch mit Standmischer, Handtuchhalter, Spiegelschrank, Seifenspender und Glas Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten, Papierhalter, Klosettbürstenhalter Handtuchradiator mit Elektroeinatz (jeweils in DU/WC vorgesehen)
	Waschen	Waschmaschine 1-8 kg, Raumluft-Wäschetrockner, Wäscheleinen, Waschtrog mit Kaltwasseranschluss
BKP 258	Kücheneinrichtung	Kücheneinrichtung nach Wahl (Grundlage gemäss Auswahl Bauherrschaft) Fronten und Tablare in Spanplatten mit Kunstharz werkbelegt, Sockel und Griffe in Edelstahl look Arbeitsplatte in Naturstein Preisklasse 3 Becken in Chromstahl von unten montiert mit Hebelmischer Glaskeramikkochfeld, 4 Kochzonen von oben bedienbar, Einbau flächenbündig Einbau-Dunstabzug mit Umluft-Betrieb Backofen mit 8 Betriebsarten, Steamer Einbaukühlschrank mit sep. Gefrierfach, total 300 lt. Geschirrspüler mit 5 Spülprogrammen Mülltrennsystem Glasrückwand Montage der Küche mit Schallschutzset



Baubeschrieb

BKP 271	Gipserarbeiten	
	Wände	- Grundputz - Abrieb 1.5 mm, zum streichen in allen Wohn- und tw. Nassräumen inkl. Treppenbereich
	Decke	- Grundputz - Spritzputz in allen Wohn- und Nassräumen inkl. Treppenbereich Option: Gipsglattstrich gestrichen
BKP 272	Metallbauarbeiten	
	Fertigteile	Fensterbänke in Aluminium, farblos eloxiert Normbriefkastenanlage in Aluminium, farblos eloxiert
	Geländer Franz. Balkon	Staketengeländer, feuerverzinkt und pulverbeschichtet
	Treppe EG-At.	Staketengeländer pulverbeschichtet, anthrazit, Stützen, Staketen und Handlauf in Flachstahl Treppenwangen mit Eichentritten
	Vordach Hauseingang	Auskragendes, Stützenfreies Vordach in Metall



Baubeschrieb

BKP 273	Schreinerarbeiten	
	Türen aus Holz	Kellertüren - Rahmentüren mit Gummidichtung, wo notwendig als Volltüre EI30 - Oberfläche fertig weiss lackiert Zimmertüren - Halbschwere Flügeltüren mit Metallzargen und Gummidichtungen - Oberfläche fertig weiss lackiert Hauseingangstüre - Türblatt mit Rahmen 85 mm mit Isolation, flächenbündig, zum Streichen, Türe 1.0 W/m2 K - Glaseinsatz nach Plan U-Wert 0.6 W/m2 K
	Schränke	Gemäss Plan - Ausführung in Spanplatten - innen und aussen Kunstharz werkbelegt, weiss
	Vorhangsystem	Vorhangbretter Farbe: weiss 1 Vorhangschiene im Wohn-/Esszimmer 2 Vorhangschienen in den Schlafräumen in den Nassräumen sind keine Vorhangbretter vorgesehen
	Fenstersimse	in MDF, weiss gestrichen
BKP 275	Schliessanlage	Sicherheitszylinder mit demselben Schlüssel für Hauseingang und Briefkasten
BKP 281	Bodenbeläge	
	Unterlagsböden	Erdgeschoss (gegen unbeheizt) - PE-Folie - 1 Lage Swisspor PUR Alu, 100 mm stark - 1 Lage Isocalor 22, 20 mm stark - PE-Folie - Anhydrit-Überzug 70 mm U-Wert 0.20 W/m2K



Baubeschrieb

		Obergeschoss/Attika - PE-Folie - 1 Lage Swisspor EPS 20, 30 mm stark - 1 Lage Isocalor 22, 20 mm stark - PE-Folie - Anhydrit-Überzug 70 mm U-Wert 0.70 W/m2K
	Bodenbeläge aus Holz	Fertigparkett mit Holzfußleisten, vorgesehen in allen Schlafräumen Parkettpreis in Ausstellung: Fr. 120.-/m2, brutto fertig verlegt inkl. Holzfußleisten und Nebenarbeiten (Tapisa Schweizer)
	Keramische Platten	Feinsteinzeug Bodenplatte inkl. Plattensockel, Plattengrösse 30/60 cm oder 60/60 cm Vorgesehen im Eingang/Korridor, Wohn-/Esszimmer, der Küche und den Nassräumen Plattenpreis in Ausstellung: Fr. 60.-/m2, brutto (Baukeramik Schweizer)
BKP 282	Wandbeläge	
	Keramische Platten	Keramische Wandplatten nach Wahl Vorgesehen in den Nassräumen Plattenpreis in Ausstellung (Baukeramik Schweizer): - Wand Nassräume: Fr. 50.-/m2, brutto (nicht Feinsteinzeug)
BKP 285	Innere Malerarbeiten	2 Farbanstriche auf die verputzten Wände Farbe: weiss Grundierung und 2 Farbanstriche auf den Fenstersimsen und Vorhangbretter Farbe: weiss Grundierung und 2 Farbanstriche auf den Türzargen Farbe: weiss 2 Farbanstriche auf Boden, Wand und Decke in den Korridoren UG, Technikraum und den Waschküchen / Kellerräumen Farbe: Wände/Decke, weiss, Boden, hellgrau



Baubeschrieb

BKP 4	Umgebungsarbeiten	
	Sitzplätze/Gehwege	Kieskoffierung, CARENA Beton-Pflastersteine 25 x 25 cm, grau
	Grünflächen	Rasensaat inkl. 1. Schnitt
	Bepflanzung	Angemessene Bepflanzung der Rabatte
	Beleuchtung	Für die Zugänge der Gebäude wird eine angemessene Beleuchtung erstellt - die Regulierung erfolgt über Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr
	Umzäunung	Die Anlage versteht sich ohne Umzäunung
	Versickerung	Das Regenwasser der begehbaren Dachterrasse wird auf dem Grundstück versickert
	Carport	Autounterstand (offen) - Foundation in Stahlbeton - Tragkonstruktion in Brettschichtholz - Dach in Mehrschichtplatten - Abdichtung bituminös, 2-Lagig - Rundkies 50 mm - Spenglerarbeit in Chromstahl oder CU-Ti-Zink - Elektro: je 1 Deckenleuchte und Steckdose 1 Leerrohr für Elektromobilität, Ausbau nach Käuferwunsch

Thun, 17. Juli 2023 / WB
Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.



Baubeschrieb

Allgemeine Bauinformationen

Leitungsführung im Untergeschoss

Die Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsinstallationen werden sichtbar unter der Decke der Keller- und Waschräume geführt.

Verkaufspreise

Wohnraum mit Nebenräumen schlüsselfertig, inkl. Grundstück. Die Kosten für den Kauf- und Werkvertrag (Handänderungssteuer, Grundbuch- und Notariatskosten) gehen zu Lasten der Käufer.

Innenausbau

Der Ausbaustandard wird durch die Bauherrschaft vorbestimmt. Abweichungen vom Ausbaustandard, bei der definitiven Auswahl der Apparate und Beläge durch den Käufer, gehen zu Gunsten/Lasten der Käufer.

Thun, 17. Juli 2023 / WB



Baubeschrieb

Raumbeschrieb

Untergeschoss

Raum / Zimmer

Treppe UG-EG/Vorplatz

Sep. WC (UG/EG)

Technik/Waschen

Keller

Boden

Platten

Platten

roh/gestrichen

roh

Wände

Abrieb

Platten/Abrieb

roh/gestrichen

roh

Decke

Spritzputz

Spritzputz

roh/gestrichen

roh

Erdgeschoss

Raum / Zimmer

Treppe EG/1.OG

Wohnen/Essen/Kochen

Boden

Metall/Eichentritte

Platten

Wände

-

Abrieb

Decke

-

Spritzputz

1. Obergeschoss

Raum / Zimmer

Treppe 1.OG/At.

Gang

Dusche/WC

Zimmer 1+2+3

Boden

Metall/Eichentritte

Parkett

Platten

Parkett

Wände

-

Abrieb

Platten/Abrieb

Abrieb

Decke

-

Spritzputz

Spritzputz

Spritzputz

Attika

Raum / Zimmer

Gang

Zimmer 4

Bad/WC

Reduit

Boden

Parkett

Parkett

Platten

Roh/gestrichen

Wände

Abrieb

Abrieb

Platten/Abrieb

Roh/gestrichen

Decke

Spritzputz

Spritzputz

Spritzputz

Roh/gestrichen

Thun, 17. Juli 2023 / WB



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Markus Bürgin
Geschäftsführer

T: +41 33 223 75 00
M: +41 79 334 57 35
info@immobuergin.ch



Anbieter

Bürgin Immobilienmarketing

Lauenenweg 5 B
3600 Thun

T: 033 223 75 00

Disclaimer

Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot.

Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne die Zustimmung von Bürgin Immobilien weder kopiert noch irgendwo auf elektronische Art Dritten zur Verfügung gestellt werden.